



Facultad de
Humanidades y
Ciencias
de la Educación

Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación

Carrera: Licenciatura en Turismo

Unidad curricular: Proyectos Turísticos

Área Temática: Espacio de aplicación turística

Semestre: Par

	Cargo	Nombre	Departamento/Sección
Responsable del curso	Profesor Adjunto	Mateo Juri	Área de estudios Turísticos
Encargado del curso	Profesor Adjunto	Mateo Juri	Área de estudios Turísticos
Otros participantes del curso			

El total de Créditos corresponde a:

Carga horaria presencial	96 hs
Trabajos domiciliarios	
Plataforma EVA	X
Trabajos de campo	
Monografía	X
Otros (describir)	
TOTAL DE CRÉDITOS	13

Asistencia	Sí. 75%
-------------------	---------

Permite exoneración	No
----------------------------	----

Unidad curricular ofertada como electiva para otros servicios universitarios	NO	Cupos, servicios y condiciones: No admite cupos para otras carreras
---	-----------	--

Forma de evaluación (describa):

Presentación de Proyecto de Inversión Evaluado.

El mínimo de puntaje correspondiente a la exoneración del examen es del 60% del total de puntos al finalizar el curso.

Conocimientos previos requeridos/recomendables (si corresponde):

Objetivos:

- Que el alumno diseñe y formule un Proyecto.
- Que el alumno utilice las herramientas cualitativas y cuantitativas que le permitan evaluar un Proyecto.

Contenidos:

1) Introducción

- Etapas de un proceso de investigación: Fundamentación y antecedentes. Definición del problema. Objetivos de investigación. Supuestos e Hipótesis. Marco teórico. Metodología. Resultados y Análisis. Conclusiones.
- Concepto de Proyecto. Inversión. Elementos de la inversión. Clasificación de inversión. Clasificación y objetivos de los Proyectos.
- Proceso de preparación y evaluación de Proyectos. Áreas de estudio de un Proyecto (de mercado, de la organización, ambiental, financiero, evaluación)

2) Estudio de Mercado

- Análisis de la industria, del mercado y de la competencia. Plan estratégico y operativo de mercadeo.

3) Definición de Aspectos Técnicos

- La inversión, la tecnología y el equipamiento.
- Balance de personal. Balance de materiales e insumos.
- Análisis de la localización.

4) El Estudio Financiero

- Componentes. Construcción del Flujo de Fondos.
- Análisis de financiamiento. Evaluación.
- Criterios de evaluación privada de inversiones. VAN, TIR, B-C, Período de recupero.
- Tasa de retorno requerida. Riesgo y Retorno.
- El tratamiento de la inflación. Flujos reales y nominales.
- Análisis de sensibilidad.

Formas de evaluación:

Presentación de Proyecto de Inversión Evaluado.

El mínimo de puntaje correspondiente a la exoneración del examen es del 60% del total de puntos al finalizar el curso.

Bibliografía básica:

1. Sapag Chain, Nassir (2011). Proyectos de Inversión. Formulación y Evaluación. Editorial Pearson, Santiago de Chile, Chile.
2. Pascale, Ricardo (2010). Decisiones Financieras. Ediciones Macchi, Buenos Aires, Argentina.
3. Porteiro, Julio (2003). Evaluación de Proyectos de Inversión. Una visión empresarial. Fundación de Cultura Universitaria, Montevideo, Uruguay.
4. Guía para la presentación de proyectos de inversión. COMAP. Ley 16.906.
5. Material elaborado por la cátedra.

El resto de la bibliografía se indicará en clase.

Año 2017